



# ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3  
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,  
ФАКС 04331/ 2884, e-mail [gurkovo\\_obs@abv.bg](mailto:gurkovo_obs@abv.bg)

Изх.№.....  
.....

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ГУРКОВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ и ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.222.530 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1450/08.05.2024г. от Георги \*\*\*\*\* Гугушев, с адрес : гр. Карлово ул. „Водопад“ № \*\*, Тихомир \*\*\*\*\* Томанов, с адрес : гр. Карлово ул. „Васил Левски“ № \*\* и Събка \*\*\*\*\* Златева, с адрес : гр. Сливен ж.к. „Стоян Заимов“ бл. \*\* ет.\* ап.\* за разрешение изработване на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ и ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.222.530 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задания и скици - предложения.

Поземлен имот с идентификатор 22767.222.530 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, с площ 1 058м<sup>2</sup>, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.222.163, 22767.222.471, 22767.222.683, 22767.222.158, 22767.222.4481 и 22767.222.64, собственост на Георги \*\*\*\*\* Гугушев, Тихомир \*\*\*\*\* Томанов и Събка \*\*\*\*\* Златева, съгласно нотариален акт № 1 т. II рег. № 2064 дело № 150 от 22.04.2021г. за продажба на недвижим имот и нотариален акт № 174 т. II рег. № 4033 дело № 282 от 28.07.2021г. за продажба на идеална част от недвижим имот .

Поземленият имот попада извън границата на урбанизираната територия на с. Паничерево, община Гурково, поради което за изработването на ПУП се изисква разрешение от Общинския съвет ( съгл.чл.124а ал.1 изр.2 от ЗУТ).

По действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.222.350 е **За вилен отдиш - Ов.**

Предвид инвестиционните намерения на собствениците изграждане на сграда за отдиш в собствения им имот е необходимо да се промени вида на територията, начина на

трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване и план за регулация.

С плана за регулация се предвижда да се обособят нови УПИ в кв. 222:

- УПИ III – 4485, с предназначение „За вилен отдих“, отреден за ПИ с проектен идентификатор 22767.222.4485 /образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 22767.222.350/

Площ на УПИ III – 4485 – 493 м<sup>2</sup>

- УПИ IV – 4486, с предназначение „За вилен отдих“, отреден за ПИ с проектен идентификатор 22767.222.4486 /образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 22767.222.350/

Площ на УПИ III – 4486 – 565 м<sup>2</sup>

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлени имоти с проектни идентификатори 22767.222.4485 и 22767.222.4486 се установи зона - **За вилен отдих - Ов**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 40 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 0.8
- Минимална озеленена площ от 50 %
- Височина на застрояване до 7 м

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на Георги \*\*\*\*\* Гугушев, с адрес : гр. Карлово ул. „Водопад“ №\*\*; Тихомир \*\*\*\*\* Томанов, с адрес : гр. Карлово ул. „Васил Левски“ № \*\* и Събка \*\*\*\*\* Златева, с адрес : гр. Сливен ж.к. „Стоян Заимов“ бл.№ \*\* ет.\* ап.\* да възложат изработването на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ и ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.222.530 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

С плана за регулация се предвижда да се обособят нови УПИ в кв. 222:

- УПИ III – 4485, с предназначение „За вилен отдих“, отреден за ПИ с проектен идентификатор 22767.222.4485 /образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 22767.222.350/

Площ на УПИ III – 4485 – 493 м<sup>2</sup>

- УПИ IV – 4486, с предназначение „За вилен отдих“, отреден за ПИ с проектен идентификатор 22767.222.4486 /образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 22767.222.350/

Площ на УПИ III – 4486 – 565 м<sup>2</sup>

За поземлени имоти с проектни идентификатори 22767.222.4485 и 22767.222.4486 се установи зона - **За вилен отдих - Ов**, със следните показатели :

- Плътност на застрояване до 40 %
- Кинт /Коефициент на интензивност/ до 0.8
- Минимална озеленена площ от 50 %
- Височина на застрояване до 7 м

2. Проектът за ПУП – ПР /план за регулация/ и ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителите.

3. Одобрява Заданията, изготвени от Възложителите и приложени към настоящето Решение.

Приложение :

1. Заявление № К – 1450 от 08.05.2024г.
2. Нотариален акт № 1 т. II рег. № 2064 дело № 150 от 22.04.2021г. за продажба на недвижим имот
3. Нотариален акт № 174 т. II рег. № 4033 дело № 282 от 28.07.2021г. за продажба на идеална част от недвижим имот .
4. Задание ПУП - ПЗ
5. Скица – предложение за ПУП - ПЗ.
6. Задание ПУП – ПР
7. Скица – предложение ПУП - ПР

**ВНОСИТЕЛ:**

**КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/

Съгласувал :

/инж.Румяна Драганова/